

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO/SERVICIOS | L. COMERCIALES/OFCINAS | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|-----------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 911,45 m ² |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 911,45 m ² |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 269,14 m ² |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 3,39 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 100% | 100,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14,00 mts | 12,00 mts | ADOSAMIENTO | 100% | 100% |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | NO EXIGE | NO EXIGE |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Art. 125 | <input type="checkbox"/> | Art. 126 |
| <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|----|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 5 | ESTACIONAMIENTOS | 13 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | | m2 | |
|---------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------|----|
| | C3 | \$ 145.245 | 911,45 | M2 |
| PRESUPUESTO | | \$ 132.383.555 | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) \$ ----- | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5% | | % \$ 1.985.753 | | |
| | | (+) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ ----- | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ ----- | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ ----- | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 1.985.753.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 27385188 | FECHA | 19 MAR 2012 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- SE ADJUNTA ESCRITURA PUBLICA REP. N° 6.447 DEL 02.02.12 INSCRITA CBR A FOJAS 6375 N° 7334 2012

- SE EXIME DE DOTACION DE ESTACIONAMIENTOS SEGUN ART. 2.4.1 OGUC

PAGADO

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RBM/FPB/fb_08.03.12